

Odôvodnenie

1. Navrhovateľ podal dňa 03.03.2022 na Okresný súd Humenné návrh na začatie konania o potvrdení vydržania k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podľa § 359 písm. a) Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP). V návrhu označil dotknutých účastníkov konania nehnuteľnosťí.

2. Uviedol, že pozemky sú zapísané na LV č. 162, kat. územie Ladomírov v prospech vlastníkov 1 až 9 uvedených vo vyššie uvedenom uznesení tam stanovených spoluvlastníckych podielov. Na jednej z týchto nehnuteľností - pozemku, parcela č. 469 o výmere 730 m² - druh zastavaná plocha a nádvorie je od roku 1954 postavená stavba - rodinný dom, zapísaný na LV č. 625, kat. územie Ladomírov, ktorý postavili jeho právni predchodcovia. Ďalšie dve parcely č. 470/1 a č. 470/2 sú vo vzťahu k tomuto pozemku susednými pozemkami a ako celok boli užívané minimálne od roku 1954, kedy tam bol dokončený vyššie uvedený rodinný dom. Vlastníkmi uvedeného rodinného domu, zapísanými na LV č. 625, kat. územie Ladomírov je navrhovateľ, Anton Prebehajla a Ružena Dubová, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3. Uvedenú nehnuteľnosť zdedili po svojich právnych predchodcoch. Počas dedičských konaní po rodičoch navrhovateľa bolo zistené, že predmetné pozemky nemohli byť predmetom dedičského konania, pretože nie sú majetkovoprávne vysporiadané. Právni predchodcovia navrhovateľa - jeho rodičia a ich rodičia, nepretržite užívajú uvedenú stavbu - rodinný dom, ktorý postavili v roku 1954 až do súčasnosti, vrátane uvedených troch pozemkov. Právni predchodcovia navrhovateľa získali uvedené nehnuteľnosti ústnou darovacou zmluvou od Anny Malíkovej, rod. Bandurčinovej, ktorá bola matkou Júlie Dubovej, rod. Bandurčinovej (babka navrhovateľa) pred jej smrťou v roku 1953. Anna Malíková, rod. Bandurčinová je dodnes ako jedna zo spoluvlastníkov zapísaná na listoch vlastníctva k uvedeným pozemkom, aj keď ide o dávno zomrelú osobu. Babka navrhovateľa získala vydržané nehnuteľnosti darom od svojho otca - Petra Bandurčina (pradedo navrhovateľa), ktorý niekedy v 30-tych rokoch 20. storočia rozdelil svoje nehnuteľné majetky v obci Ladomírov medzi svoje štyri deti žijúce v obci a to Annu Malíkovú, rod. Bandurčinovú, 2. Anastáziu Lajtárovú, rod. Bandurčinovú, 3. Juraja Bandurčina, 4. Jána Bandurčina. Právni predchodcovia navrhovateľa žili v domnienke, že tieto nehnuteľnosti pozemky a dom sú oprávnení užívať a dlhodobo ich aj užívali a nakladali s nimi ako so svojimi vlastnými. Uplynulo viac ako 10 rokov, odkedy začali dobromyseľne a oprávnenne užívať uvedené nehnuteľnosti, teda najneskôr od 01.01.1965. Vlastníci vydržaných nehnuteľností zapísaných na LV do dnešného dňa neuplatňovali žiadne nároky k týmto nehnuteľnostiam, pretože v obci bolo všeobecne rešpektované kto je ich vlastníkom. Na LV je chybný zápis mien v mene Bandurčin - Bandurišin. Tam uvedené osoby niektoré sú už dávno zomrelé na LV č. 162, kat. územie Ladomírov. Je potrebné zosúladiť reálny stav s právnym stavom.

3. Navrhovateľ na preukázanie svojich tvrdení doložil do súdneho spisu výpis z listu vlastníctva č. 162, kat. územie Ladomírov, výpis z listu vlastníctva č. 625, kat. územie Ladomírov, osvedčenie o dedičstve č. 14D/1984/92 Dnot 198/95 z 11.12.1998, osvedčenie o dedičstve č. 14D/1302/96 Dnot 127/98 zo 28.12.1998, uznesenie Okresného súdu Bratislava II o dedičstve zo dňa 03.09.2021 č. 38D/292/2021, rozsudok Okresného súdu Bratislava II č. 27Ps/3/2021-70, právoplatný 03.03.2022 a písomne potvrdenie miestneho úradu obce